

Výhodná krátka fixácia

Úrokové sadzby na európskom medzibankovom trhu v poslednom čase neklesli. Držia sa „pri zemi“ vďaka nízkej hlavnej úrokovej sadzbe Európskej centrálnej banky. Napriek tomu slovenské banky v tomto roku postupne zlacňujú úvery, naposledy v priemere o 0,1 až 0,2 percentuálneho bodu. Analytici hovoria, že dôvodom poklesu je silnejší konkurenčný boj. Ten na Slovensku stále rastie, keď k tradičným poskytovateľom hypoték pribúdajú banky poskytujúce úvery na bývanie podľa tzv. Európskeho pasu. Tento rok sa na trhu čaká príchod ďalších dvoch bánk. Aj keď pravdepodobne neprídu od začiatku s hypotekárnym financovaním, konkurenciu ďalej zvýšia.

Banky znížili v marci úroky najmä pri krátkej viazanosti s výnimkou ČSOB, ktorá tak urobila pri všetkých fixáciách. Dôvod je zrejmý: ak budú európske ekonomiky pokračovať v raste zo začiatku roka, v poslednom kvartáli sa očakáva zvýšenie centrálnych a medzibankových sadzieb. To znamená, že aj úroky na úveroch začnú pomaly rásť. Krátka, napr. ročná fixácia je na Slovensku dlhodobo najpopulárnejšia, preto jej zníženie by mohlo Slovákov prilákať. Ak uvažujete o úvere, sú krátka fixácia spolu s viazaním úroku na sadzbu EURIBOR prijateľné alternatívy. Päť a viacročné viazanie je totiž (spravidla) výrazne predražené najmä na „vrchnom“ konci rozsahu, ku ktorému má priemerný žiadateľ bližšie ako k magickej 4% hranici.

EKONOMICKÉ STAVBY, s.r.o.

Pohranická 391
951 01, Štitáre
tel./fax: +421 37 655 99 11

www.ekonomicke-stavby.sk



J sme držiteľ certifikátu řízení jakosti
a životního prostředí
Registrační číslo certifikátu:
44 104 085005



J sme držitelé titulu
DOBRA FIRMA 2008 a 2009
na polském trhu



J sme držitelé titulu
DŮM ROKU 2009
na slovenském trhu



Prunus Subhirtella „PENDULA“
ČSN EN ISO 14001
CHRÁNÍME ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



Občanské sdružení
pro pomoc postiženým dětem...